

Přesná analýza vlastnictví honebních pozemků

Základní popis aplikačního řešení v GIS Kompas 5

Cílem řešení je, aby příslušné orgány státní správy v oblasti myslivosti mohly ve smyslu příslušných předpisů (zák. č. 449/2001Sb. v platném znění) operativně provádět potřebné výstupy, tj. libovolné informace a přehledy majetku honebních pozemků v jednotlivých honitbách.

Celou problematiku lze plnohodnotně řešit pouze v prostředí GIS, protože je nutné vycházet také z grafických datových vstupů - přesné hranice honiteb, hranice zastavěného území, tzv. souvislosti honebních pozemků, apod.

Jako programové prostředí celé aplikace GIS je použita zcela nová verze programu **Kompas 5**. Jde o univerzální nástroj, který disponuje velmi širokou škálou možností a funkcí pro práci s grafickými i popisnými daty včetně podpory řady datových formátů.

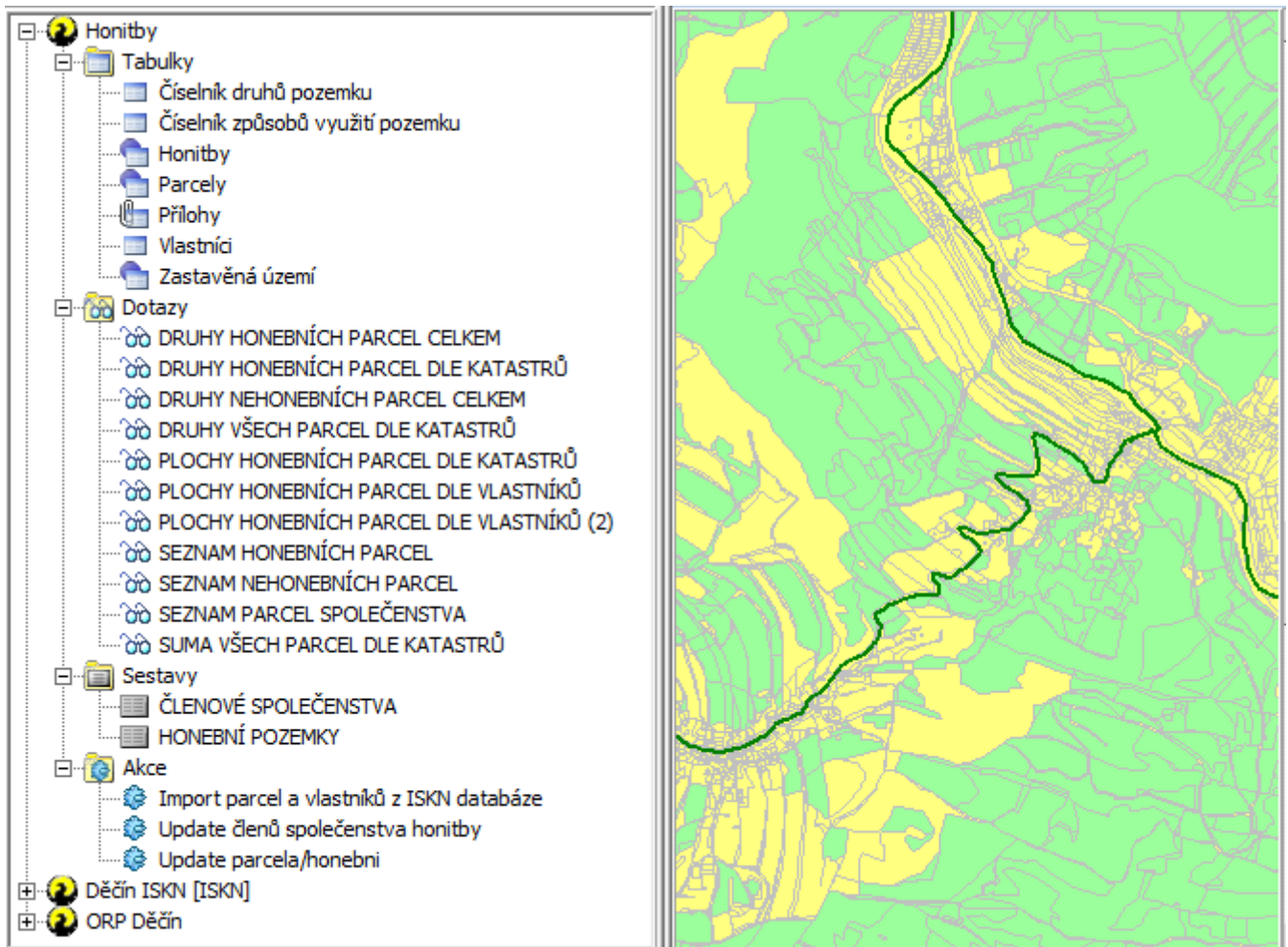
Jedním ze základních principů GIS Kompas 5 je možnost tvorby tzv. **aplikačních databází**.

Jedná se o přípravu aplikace pro konkrétní problematiku formou databázového souboru, ve kterém se vytvoří příslušné datové struktury (grafické a negrafické tabulky včetně jejich vzájemných vazeb), formuláře, sestavy a speciálních funkce.

V problematice honebních pozemků se využívají 2, popř. 3 typy aplikačních databází programu Kompas 5 :

- databáze **ISKN** - pro zpracování veškerých katastrálních dat (importem zdrojového souboru formátu VFK)
- databáze **RÚIAN** - pro získání plošné vektorové grafiky parcel u katastrů, které dosud nejsou digitalizovány
- databáze **Honitby** - hlavní část celého řešení (generování analýz a grafických / negrafických výstupů)

Struktura projektu GIS Kompas 5 s připojenou aplikační databází Honitby :



Aplikační databáze je pojata tak, aby bylo možné pracovat s libovolným množstvím honiteb současně podle rozsahu působnosti, resp. potřeb příslušného orgánu.

Vstupní data

Katastr nemovitostí :

- **Soubor formátu VFK** - aktuální grafická a popisná data o parcelách a jejich vlastnících v rámci daného území (tj. katastrální území, na kterých leží příslušné honitby) správní území ORP)

Ostatní :

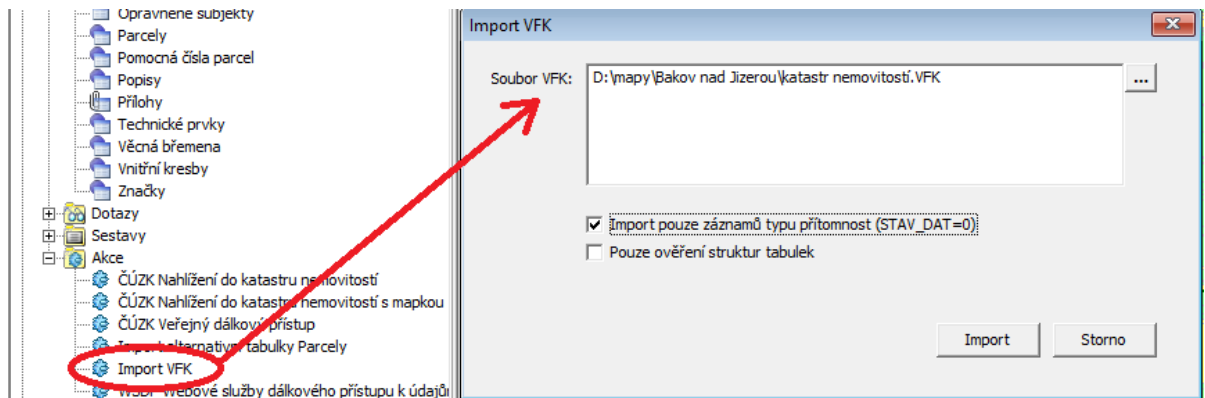
- **Grafická data ploch honiteb ve vektorovém tvaru** - možno vyjít z oficiálních dat ÚHÚL Brandýs nad Labem; tato data je zpravidla nutné zpřesnit na úroveň hranic parcel
- **Grafická data zastavěného území** - zpravidla postačují upravená data z územních plánů jednotlivých obcí
- **Seznamy členů honebních společenstev** - právnické i fyzické osoby s vlastnickými právy k honebním pozemkům
- **Další poklady** - např. seznam parcel vyjmutých z honitby příslušným rozhodnutím

Popis celého řešení ve formě pracovního postupu :

1. Zpracování katastru nemovitostí

A. Import zdrojových dat formátu VFK do aplikační databáze typu ISKN

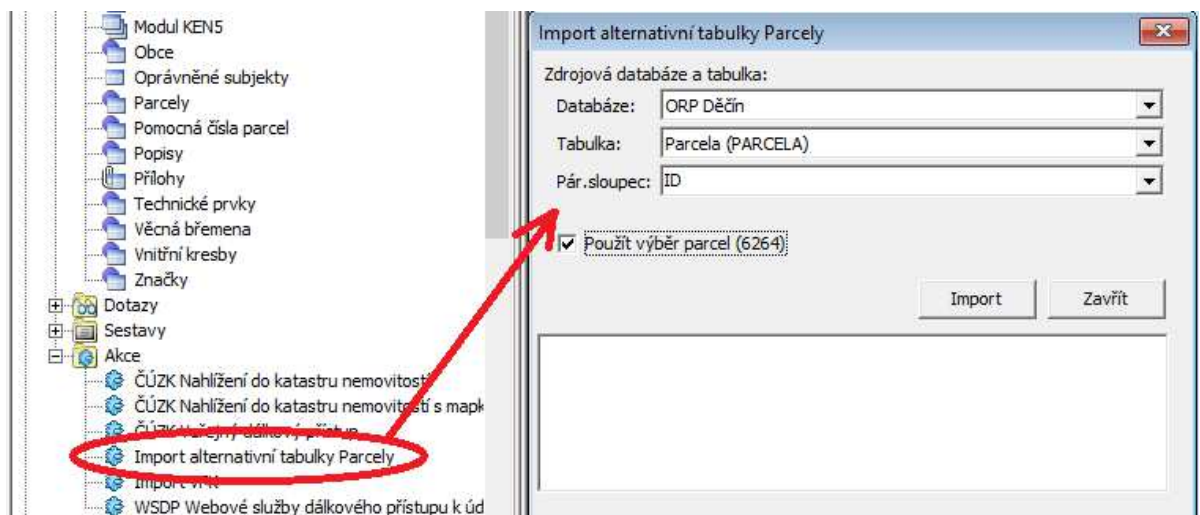
- Získání grafiky parcel (plochy) majetkových vztahů včetně vlastnický podílů pro řešené území (katastry konkrétní honitby, území ve správě ORP, apod.)



- Je možné využít i větší počet zdrojových souborů VFK (např. pokud příslušné honitby zasahují do různých správních území)

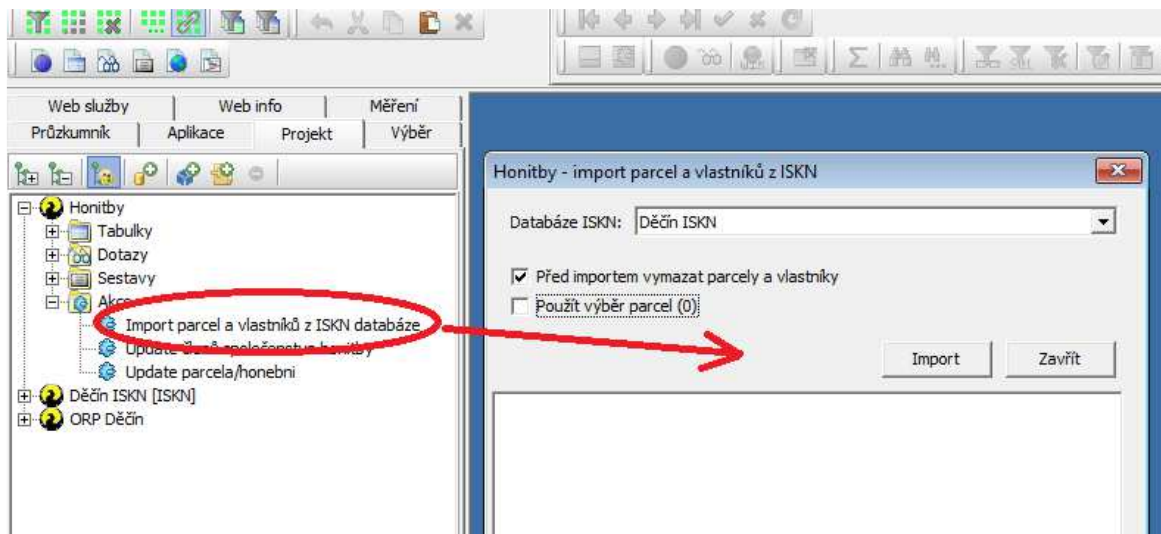
B. Náhrada definičních bodů parcel plochami parcel z UKM

- Pro nedigitalizovaná katastrální území lze použít plochy parcel, které jsou dostupné v rámci tzv. RÚIAN (společnost MK Consult poskytuje na svém serveru aktuální grafické databáze RÚIAN pro GIS Kompas 5 za všechna správní území ORP v rámci ČR)



C. Přenos katastrálních do aplikační databáze Honitby

- Naplnění dat parcel a vlastníků včetně vlastnických podílů do aplikační databáze Honitby pomocí speciální funkce (tzv. akce) "Import parcel a vlastníků z ISKN databáze"

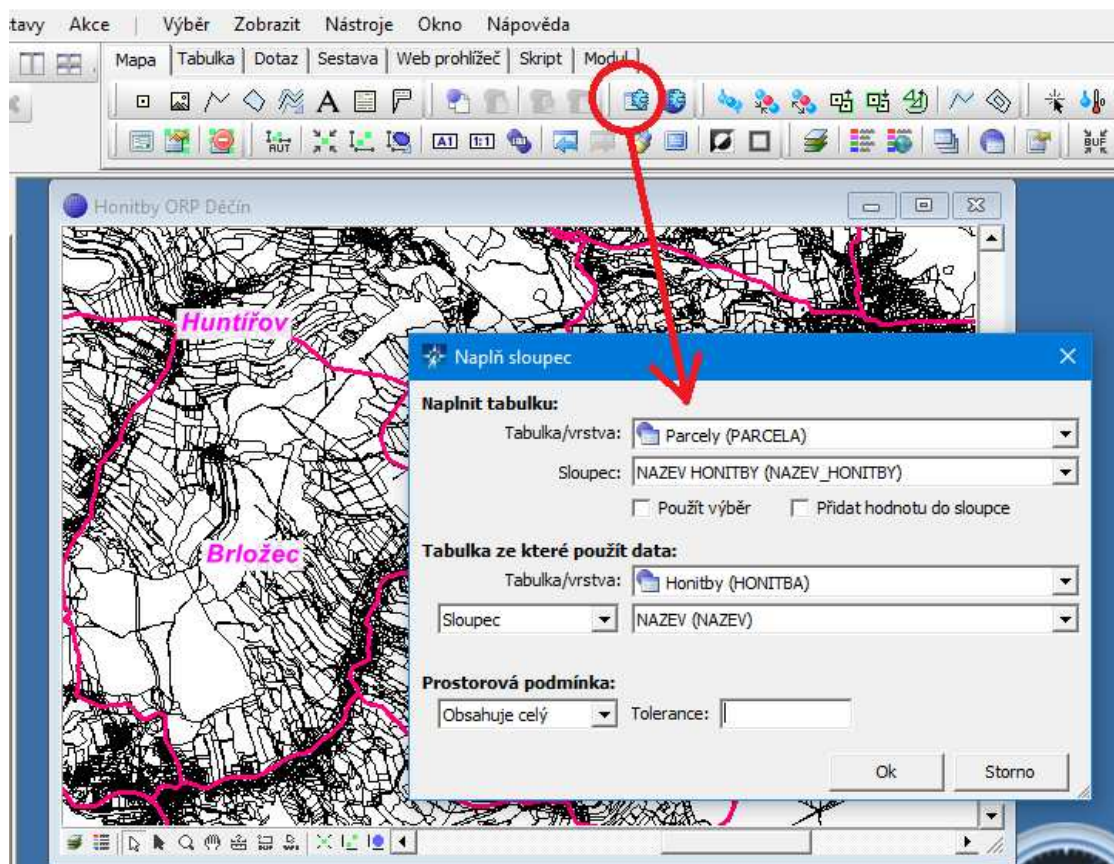


- Naplnění potřebných katastrálních dat lze postupně provádět i z více databází typu ISKN (pokud např. území honitby zasahuje do působnosti sousední ORP)

2. Určení honebních parcel

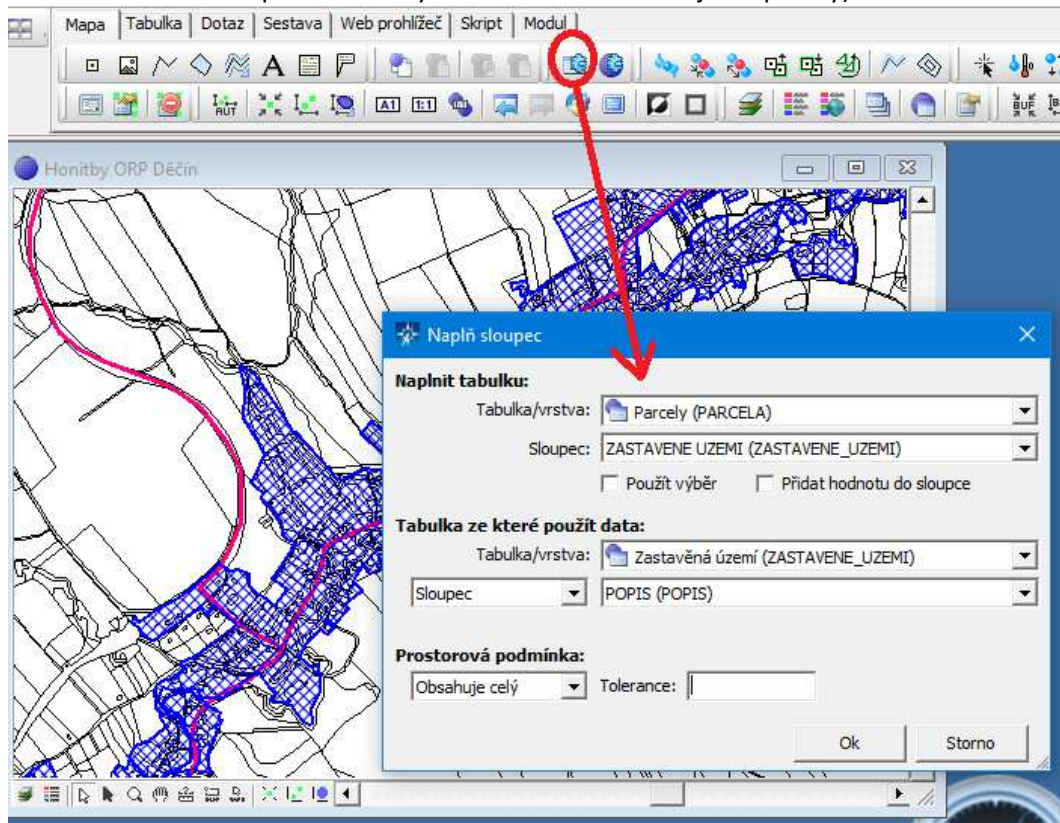
A. Příslušnost parcel k honitbě

- Naplnění hodnot názvu honitby a čísla honitby do tabulky Parcely v aplikační databázi Honitby - využití funkce "Naplní sloupec" nad mapovým oknem



B. Vymezení zastavěného území

- Naplnění hodnoty "a" do tabulky Parcely v aplikační databázi Honitby pro pozemky, které jsou ve smyslu příslušných předpisů tzv. zastavěným územím (využití grafické tabulky Zastavěná území, která je přenesena z územního plánu nebo vytvořena ruční editací - jde o plochy)

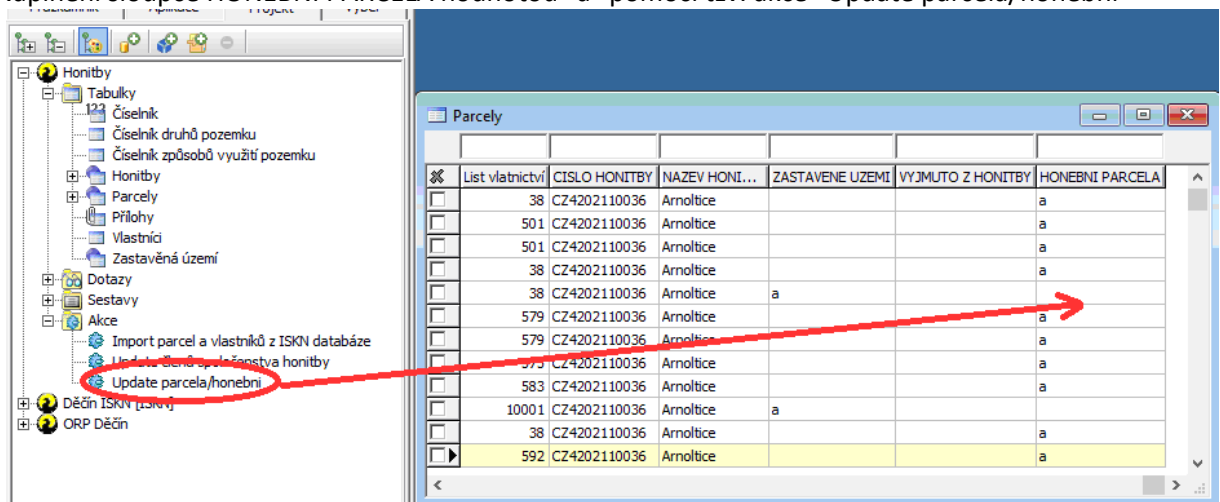


C. Vymezení parcel vyjmutých z honebních pozemků

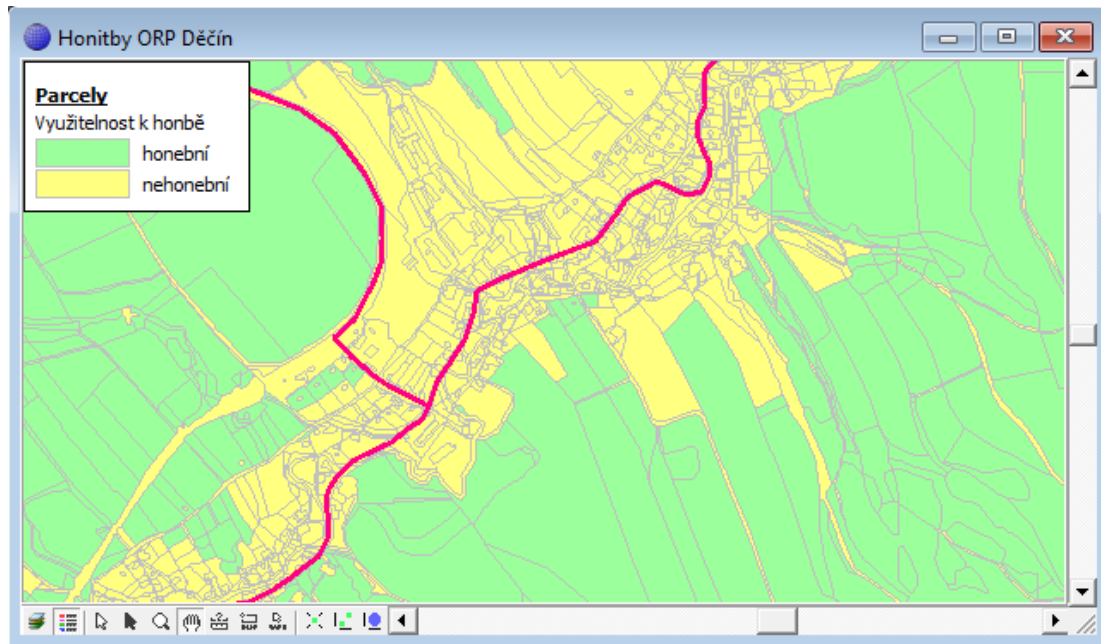
- Ruční zadání hodnoty "a" k parcelám, které jsou na základě rozhodnutí vyjmuty z honebních pozemků (tyto pozemky by jinak byly honební)
- Při opakovaných postupech (např. po aktualizaci katastrálními daty) se parcely vyjmuté z honiteb automaticky kopírují do speciální tabulky, aby nebylo nutné opakovaně editovat vyjmutí stejných pozemků

D. Určení honebních / nehonebních pozemků :

- Naplnění sloupce HONEBNI PARCELA hodnotou "a" pomocí tzv. akce "Update parcela/honební"



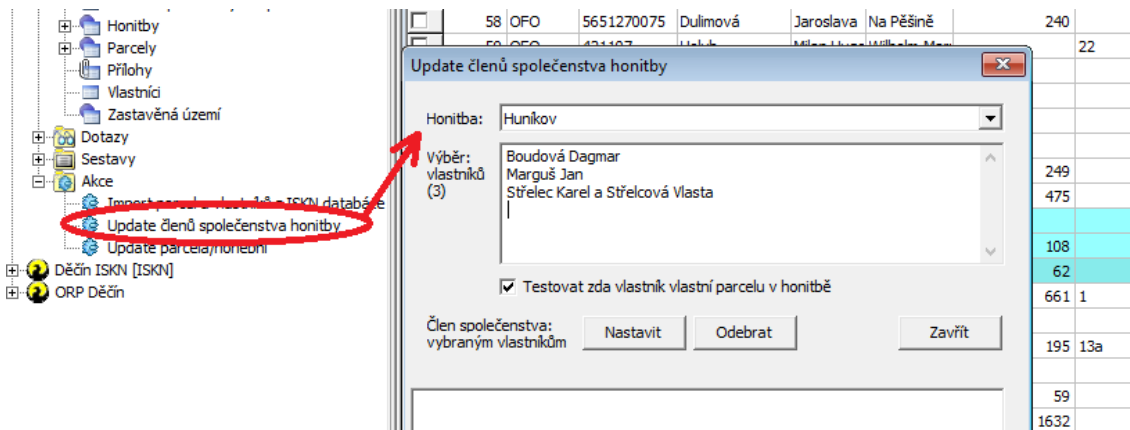
- Při uplatnění této akce se kromě údaje o zastavěném území, příp. údaje o vyjmutí z honebních pozemků pro každou parcelu zohledňují ve smyslu zákona o myslivosti údaje kódu druhu pozemku a kódu využití pozemku (některé pozemky jsou ze zákona nehonební)
- Výsledkem je jednoznačné odlišení honebních pozemků od nehonebních, což je mj. možno zobrazit v mapě jako tzv. téma:



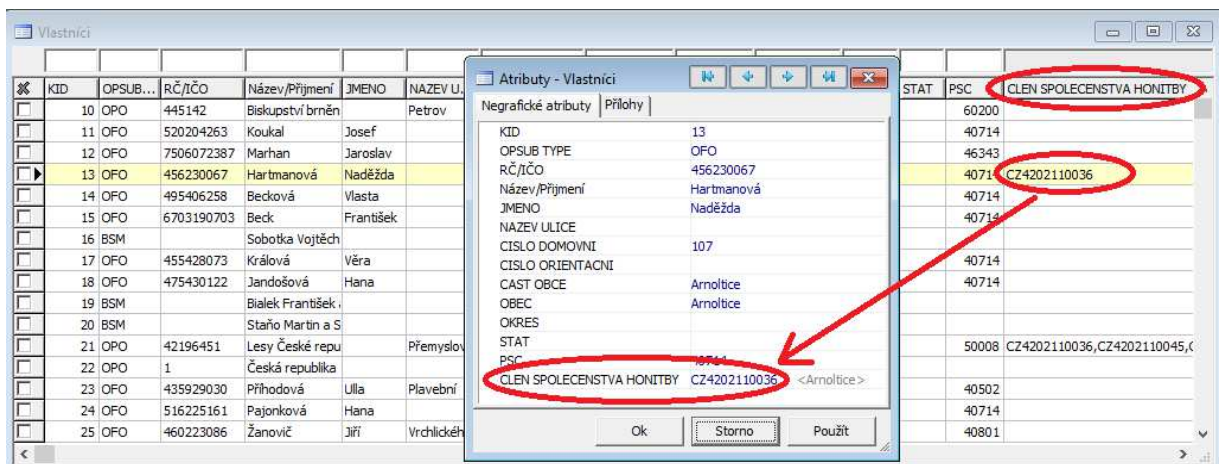
3. Vymezení vlastnictví členů honebních společenstev

A. Vyplnění údajů o honitbách u vlastníků - členů honebních společenstev

- Naplnění sloupce CLEN SPOLEČENSTVA HONITBY v tabulce Vlastníci pomocí tzv. akce "Update členů společenstva honitby"



- Nad množinou vybraných subjektů v tabulce Vlastníci dojde k naplnění číslem vybrané honitby (analogicky lze také u jednotlivých vlastníků rušit údaj o členství)



- Pokud je vlastník členem honebního společenstva ve více honitbách, údaje se zohlední v seznamu odděleném čárkou

4. Generování datových výstupů

Kromě využití obecných funkcí programu Kompas 5 pro práci s grafickými i popisnými daty (filtrace, výběry, exporty, apod.) jsou v aplikační databázi Honitby připraveny speciální výstupy ve formě **sestav** a **dotazů**:

The screenshot shows the Honitby software interface. On the left is a tree view with categories like 'Tabulky', 'Dotazy', and 'Sestavy'. A red arrow points from the 'Dotazy' category to a table window titled 'SEZNAM PARCEL SPOLEČENSTVA - honitba: Arnoltice'. The table contains the following data:

KATASTR	PAR_CIS	CISLO_TEL	VLASTNICI	ADRESY	HONEBNÍ_PAR...	CLEN_SPOLEC
Arnoltice	1212	38	Lesy České republiky, s.p. [1/1], Česká n Přemyslova 19/1106, Hradec Králové,		a	
Arnoltice	1213	38	Lesy České republiky, s.p. [1/1], Česká n Přemyslova 19/1106, Hradec Králové,		a	
Arnoltice	1221	612	Obec Růžová [1/1]	30, Růžová	a	
Arnoltice	1224	612	Obec Růžová [1/1]	30, Růžová	a	
Arnoltice	1225	38	Lesy České republiky, s.p. [1/1], Česká n Přemyslova 19/1106, Hradec Králové,		a	
Arnoltice	1226	38	Lesy České republiky, s.p. [1/1], Česká n Přemyslova 19/1106, Hradec Králové,		a	
Arnoltice	1229	38	Lesy České republiky, s.p. [1/1], Česká n Přemyslova 19/1106, Hradec Králové,		a	
Arnoltice	1242	38	Lesy České republiky, s.p. [1/1], Česká n Přemyslova 19/1106, Hradec Králové,		a	
Arnoltice	1248	38	Lesy České republiky, s.p. [1/1], Česká n Přemyslova 19/1106, Hradec Králové,		a	
Arnoltice	1254	38	Lesy České republiky, s.p. [1/1], Česká n Přemyslova 19/1106, Hradec Králové,		a	
Arnoltice	1255	10001	Obec Arnoltice [1/1]	34, Arnoltice	a	
Arnoltice	1256	10001	Obec Arnoltice [1/1]	34, Arnoltice	a	
Arnoltice	1257	10001	Obec Arnoltice [1/1]	34, Arnoltice	a	
Arnoltice	1262	10001	Obec Arnoltice [1/1]	34, Arnoltice	a	
Arnoltice	1267	10001	Obec Arnoltice [1/1]	34, Arnoltice	a	
Arnoltice	1271	38	Lesy České republiky, s.p. [1/1], Česká n Přemyslova 19/1106, Hradec Králové,		a	
Arnoltice	1280	38	Lesy České republiky, s.p. [1/1], Česká n Přemyslova 19/1106, Hradec Králové,		a	
Arnoltice	1310	618	Obec Arnoltice [1/2], Němec Eduard [1/2] 34, Arnoltice, 71, Ludvíkovice		a	
Arnoltice	1311	618	Obec Arnoltice [1/2], Němec Eduard [1/2] 34, Arnoltice, 71, Ludvíkovice		a	

Sestavy a dotazy je možné prohlížet, tisknout nebo exportovat :

The screenshot shows a report window titled 'Výčet a výměry honebních pozemků v honitbě Arnoltice'. The report is organized by cadastral parcels (katastr: Arnoltice) and land use levels (LV: 9, 20, 38). The data is as follows:

katastr: Arnoltice

LV: 9

Mach Josef [1/1]

parc.č.	výměra [m]	druh pozemku	využití
33	255	zastavěná plocha a nádvoří	
78/1	317	zahrada	
1312	287	trvalý travní porost	
77	95	zahrada	

LV: 20

Biskupství brněnské [1/4]
 Koukal Josef [7/12]
 Maňhan Jaroslav [1/12]
 Pospěšilová Ludmila [1/12]

parc.č.	výměra [m]	druh pozemku	využití
257/1	118	trvalý travní porost	
1062	357	ostatní plocha	ostatní komunikace
1404	1503	ostatní plocha	neplošná půda
1405	68270	omá půda	
1407	1189	lesní pozemek	
1408	700	lesní pozemek	
1414	40115	omá půda	

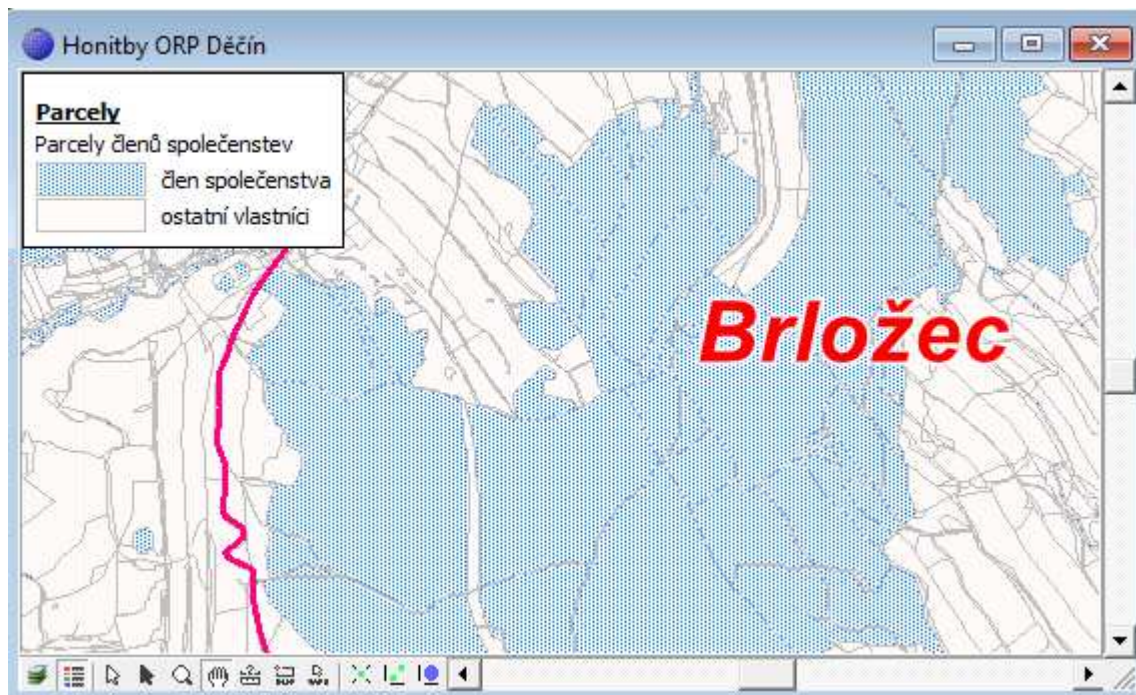
LV: 38

Česká republika [1/1]
 Lesy České republiky, s.p. [1/1]

parc.č.	výměra [m]	druh pozemku	využití
587/3	2	lesní pozemek	lesní pozemek, na kterém je
1212	20399	lesní pozemek	

Strana 1 z 67

Z hlediska grafických výstupů je možné využít tzv. tématických map, tj. účelových zobrazení podle požadovaných podmínek :



S ohledem na koncepční řešení programu Kompas 5 lze relativně snadno jednotlivá mapová témata, dotazy nebo sestavy modifikovat, resp. podle aktuální potřeby vytvářet nové.

Použité zkratky:

GIS - geografický informační systém

ISKN - Informační systém katastru nemovitostí

RÚIAN - Registr územní identifikace, adres a nemovitostí

ÚHÚL - Ústav pro hospodářskou úpravu lesů

VFK - výměnný formát katastru (tzv. nový výměnný formát)

UKM - účelová katastrální mapa